



KÄSKKIRI

15.11.2024 nr 1.1-1/24/156

Riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine

Transpordiameti teevara osakond on koostanud 2024 aastal punktis 1 nimetatud kinnisasja kohta riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruande, mille kohaselt riigiteed, 25203 Rõuge haigla tee, teenindav maaüksus (25203 Haigla tee, katastritunnus 69701:004:1490) ei vasta riigitee tunnustele.

Teel ei ole valdavalt asulaväline liikluskord, tee ei ühenda riigile olulisi sihtkohti ning ei ole Transpordiametile sobilik ega vajalik teehoiu ja liikuvuse ühtseks korraldamiseks. Kohaliku tee staatus võimaldab kohalikul omavalitsusel korraldada ühtselt teehoidu ja asulasisest liiklust piirkonna tänavatel ja kergliiklusteedel, arendada tänava tehnovõrke, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides.

Transpordiamet riigivara valitseja volitatud asutusena nimetatud riigiteed 25203 Rõuge haigla tee seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks ei vaja.

Rõuge vallavolikogu on 27.08.2024 otsusega nr 1-3/52 taotlenud punktis 1 nimetatud 25203 Haigla tee kinnisasja tasuta võõrandamist valla omandisse ja tee muutmist avalikult kasutatavaks kohalikuks teeks.

Asjaõigusseaduse § 36 lõike 1 lõike 2, § 119 lõike 1 ja 2, § 120 lõike 1, riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 37 lõike 1 lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 punkti 7 ja § 48 lõike 1 alusel ja arvestades sama seaduse § 29 lõike 1 punktidega 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktiga 3, § 33 lõike 1 punktiga 1 ja lõigetega 3¹, 3², 4, 5 ja 7 ja kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ja majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 ja kliimaministri 04.05.2023 käskkirjaga nr 75 „Majandus- ja taristuministri 15. novembri 2021. a käskkirja nr 227 „Volituste andmine Transpordiametile“ muutmise“, Rõuge Vallavalitsuse 02.09.2024 esitatud taotlusega nr 15-5/1268 (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 9.2-5/24-049/15310-1) ja Rõuge Vallavolikogu 27.08.2024 otsusega nr 1-3/52 ja taristuministri 14.10.2024 kirjaga nr 19-29/24/4893 „Riigiteedega maaüksuste tasuta võõrandamise taotluste kooskõlastamine“ ning vastavalt 2024. aasta riigieelarve seaduse §-le 9, Vabariigi Valitsuse 06.02.2015 määrusele nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ § 8² otsustan:

1. Võõrandada otsustuskorras ja tasuta Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olev, Võru maakonnas Rõuge vallas Rõuge alevikus asuv 25203 Haigla tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 7754450, katastritunnus 69701:004:1490, pindala 7707 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi

kinnisvararegistri objekti kood KV7051) Rõuge vallale (Rõuge Vallavalitsuse, registrikood 77000217, Võru maakond, Rõuge vald, Rõuge alevik, Ööbikuoru tn 4, kaudu) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

2. Sõlmida kahe kuu jooksul käesoleva otsuse allkirjastamisest arvates kinnisasja võõrandamise leping, sätestades lepingus vähemalt järgmised tingimused:
 - 2.1. 25203 Haigla tee kinnisasja harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 30.11.2024 seisuga 34,45 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 10001,94 eurot. Kokku 10036,39 eurot.
 - 2.2. Rõuge vald on kohustatud omandatavat kinnisasja kasutama sihtotstarbeliselt. Mittesihtotstarbelise kasutamise korral on riigil õigus nõuda kinnisasja omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt 25 protsenti, kuid mitte rohkem kui 100 protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel;
 - 2.3. Kui Rõuge vald võõrandab või koormab hoonestusõigusega punktis 1 nimetatud RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel omandatud kinnisasja, peab ta hüvitama riigile 50 protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. RVS § 33 lõike 3² alusel riik arvab § 33 lõikes 3¹ nimetatud hüvitise suurusest maha Rõuge valla poolt kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud. Hüvitist ei pea tasuma, kui kohaliku omavalitsuse üksus on oma eelarvevahenditega püstitanud võõrandatavale kinnisasjale hoone, mis oli vajalik ülesande täitmiseks, milleks riik kinnisasja talle üle andis;
 - 2.4. Kui Rõuge vald võõrandab riigilt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud kinnisasja või seab sellele hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis RVS § 33 lõiget 3¹ ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud kinnisasja või hoonestusõiguse või seab omandatud kinnisasjale hoonestusõiguse;
 - 2.5. Rõuge Vallavalitsusel on kohustus koheselt teatada Transpordiametile omandatava kinnisasja võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest;
 - 2.6. Kinnisasja võõrandamisega seotud kulud kohustub tasuma Rõuge Vallavalitsus;
 - 2.7. Lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve.
3. Transpordiameti maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada riigivara võõrandamise leping ja asjaõigusleping.
4. Transpordiameti teehoiuteenistuse lõuna osakonna ja Rõuge valla volitatud isikutel vormistada lepingujärgselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akt. Kinnisasjade valdus antakse üle 01.12.2024 seisuga.
5. Lugeda kinnisasja omand üleantuks alates kinnistusraamatu kandest.
6. Transpordiameti maade osakonnal korraldada võõrandamislepingust teatamine RVS § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt RVS-le.
7. Transpordiameti teevara osakonnal esitada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kohalike omavalitsuste finantsjuhtimise osakonnale andmed järgnevatel aastatel endise riigitee hoiu

toetuse määramiseks Rõuge Vallavalitsusele. Üleantud riigitee aastase teehoiu kulude jaotus on kajastatud käesoleva käskkirja lisa 1 „Teehoiuvahendite eraldamine“.

8. Transpordiameti teehoiuteenistuse lõuna osakonnal korraldada riigitee 25203 Rõuge Haigla tee osas muudatuste tegemine riigiteede hooldelepingus.
9. Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest esitades vaide Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Sauk
peadirektor

Lisad:

1. Teehoiuvahendite eraldamine
2. Riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruanne